

Entering the MODA MALL 2017 "Seize the Season, Win an Apartment" raffle draw constitutes entrant's full and unconditional agreement to these Terms and Conditions, which are final and binding in all matters related to registration. Eligibility is contingent upon fulfilling all requirements set forth herein:

- A. Each participant is to provide a National Identification Number (valid local national ID or passport), a full name (as per ID), mobile number, email address and relevant retail purchase receipt(s). Incorrect personal information will result in disqualification.
- B. Raffle entries cannot be sold, transferred, assigned or otherwise provided to anyone else. Evidence of such behaviour by any participant will result in disqualification.
- C. MODA MALL Management and Customer Service Agents reserve the right in their sole discretion - with the consent of Ministry of Industry, Commerce and Tourism (MOICT)- to disqualify any individual it finds to be tampering with the entry process or the operation of entering a draw or to be acting in violation of these Terms and Conditions or in an unsportsmanlike or disruptive manner. Any attempt by any person to undermine the legitimate operation of registration and/or to misuse retail purchase receipt(s) will result in disqualification. Should such an attempt be made, MODA MALL Management reserves the right to seek damages from any such person to the fullest extent permitted by the law.

للمشاركة في السحب على عرض مودا مول لعام 2017 " اربح شقة رائعة هذا الموسم" يتوجب القبول الكامل والغير مشروط للشروط والأحكام التالية، والتي تعتبر نهائية وملزمة في جميع المسائل المتعلقة بالمشاركة. وتتوقف أهلية المشارك على التقيد بجميع المتطلبات المنصوص عليها في هذه الوثيقة:

أ. يجب على كل مشارك تقديم رقم هوية رسمي (بطاقة الهوية الوطنية أو الجواز ساري الصلاحية) اسمه الكامل (مطابق لبطاقة الهوية الرسمية) ورقم الموبايل وعنوان البريد الإلكتروني وإيصال الشراء. سيؤدي إعطاء معلومات شخصية غير صحيحة إلى عدم أهلية المشارك.

ب. لا يمكن بيع قسائم السحب أو نقلها أو منحها أو تقديمها لأي شخص آخر. إذا ثبت مثل هذا السلوك بالدليل على أي مشارك فسوف يؤدي إلى عدم أهليته.

ج. تحتفظ إدارة مودا مول وموظفو خدمة العملاء بالحق وفقا لتقديرهم - بموافقة وزارة الصناعة والتجارة والسياحة - في استبعاد أي فرد يثبت أنه عبث بعملية الدخول أو إجراء الدخول في السحب أو تصرف منتهكاً هذه الشروط والأحكام أو بطريقة غير أخلاقية أو تخريبية. كما ستؤدي أي محاولة من أي شخص لتقويض العملية المشروعة للتسجيل و / أو إساءة استخدام إيصال الشراء بالتجزئة إلى عدم أهليته. في حالة القيام بمثل هذه التصرفات، تحتفظ إدارة مجمع مودا مول بالحق في طلب أقصى التعويضات المسموح بها قانونياً من أي شخص.

**MODA MALL 2017 “Seize the Season, Win an Apartment” Raffle Draw**  
**Terms & Conditions**

1. The promotion is valid from 15<sup>th</sup> November 2017 to 15<sup>th</sup> February 2018.
2. The promotion is applicable to all participating MODA MALL outlets.
3. Customer is eligible to 1 raffle entry for every BD50 spent at MODA MALL outlets.
4. Customer using American Express payment cards is eligible to 3 raffle entries for every BD50 spent at MODA MALL outlets.
5. Staff members of MODA MALL retail businesses, staff members of MODA MALL service providers, staff members of the Managing Agent of MODA MALL, Cushman & Wakefield Bahrain W.L.L., staff members of Marina Durrat Al Bahrain Real Estate Development Company WLL and staff members of AMEX (MIDDLE EAST) B.S.C. (C) are not allowed to participate in this raffle.
6. Prize cannot be exchanged for cash.
7. Customer raffle voucher copy must be presented by the winner with a valid ID.
8. The promotion will close at 10pm on 15<sup>th</sup> February 2018 as per the Ministry of Industry, Commerce and Tourism rules and regulations
9. The Draw will take place at 11 am (via electronic system) on Sunday 18<sup>th</sup> February 2018 in the presence of the representative from the Ministry of Industry, Commerce and Tourism
10. When the draw closes, the winner will be notified by telephone and email
11. Number of raffle entries per individual is limited to 3,000.
12. This promotional campaign has been granted a license by Ministry of Industry, Commerce and Tourism Reference Number MOIC/PC/5689/2017
13. It is compulsory for the winner of the prize to attend a media photoshoot with MODA MALL management.
14. The Shop & win promotion will give MODA MALL customers a chance to win Apartment #107 in building Number AR-5 being part of the development at Durrat Marina. The ownership of the apartment instigates a set of rights and obligations as detailed below:
  - a. **The apartment prize is Inclusive of:**
    - i. A freehold semi-furnished one bedroom Apartment #107 in building Number AR-5 (valued at BD62,500/-) to be owned permanently
    - ii. One parking slot in building AR-5 (included in the apartment value)
    - iii. Electricity Connection Charge (valued at BD1,230/-)
    - iv. Water Connection Charge (valued at BD250/-)
    - v. Service Charge covering 26 months period only (valued at BD1,155.950)
    - vi. Capital Replacement Contribution covering 26 months period only (BD 173.380)
    - vii. Taxes arising in relation to the transfer of the property equivalent to 1.7% of the property valued at BD62,500/-
  - b. **The Apartment Prize does not include the following:**
    - i. Applicable Service Charge after the initial 26 months period
    - ii. Applicable Capital replacement contribution after the initial 26 months period
    - iii. Applicable Owners' union fee
    - iv. Applicable Utility charges
    - v. Applicable Municipality charges

- vi. Applicable Property insurance policy
  - vii. Applicable taxes in relation to the transfer of the property beyond the initial 60 days (deadline for the applicable discounted rate) from the date of the sale contract issued from the notary department
  - viii. In connection with any sale, assignment, disposition or transfer, the owner is to pay to Durrat Marina a fee equal to BD500 until handover
  - ix. The owner is responsible for his/her own legal and surveyor's costs and disbursements in relation to the Sales Agreement and the ownership transfer
  - x. Any other applicable charges arising over time from the ownership of Apartment #107 in building Number AR-5
  - xi. Each of the obligations will continue in full force into perpetuity
15. MODA MALL is providing the information contained in Section #14 for reference only. MODA MALL and its Managing Agent, Cushman & Wakefield Bahrain WLL, are not liable for any current or future legal obligations and charges incumbent to the ownership of apartment #107 in building Number AR-5 at Durrat Marina- that may arise from Bahrain Governmental Authorities, the Owners' union of Durrat Marina, Marina Durrat Al Bahrain Real Estate Development Company WLL and any other party involved in the Marina Durrat Al Bahrain development.
16. For more details on the apartment prize (apartment #107 in building Number AR-5 being part of the development at Durrat Marina), please kindly refer to the Apartment Acquisition Agreement, as well as Durrat Marina Rules & Regulations available with Cushman & Wakefield Bahrain WLL, Tel (+973) 1332 3332 or by email [modamallpromotion@cushwake.com.bh](mailto:modamallpromotion@cushwake.com.bh)

Updated by C&W Bahrain on 13. November 2017

**شروط وأحكام العرض الترويجي لمودا مول لعام 2017 "اغتم فرصة الموسم، اربح شقة"**

1. يسري العرض من 15 نوفمبر 2017 إلى 15 فبراير 2018.
2. يسري العرض في جميع محلات مودا مول.
3. المتسوق مؤهل لدخول السحب مرة واحدة لكل 50 د.ب تنفق في محلات مودا مول.
4. المتسوق الذي يدفع باستخدام بطاقة أمريكيان إكسبريس مؤهل لدخول السحب 3 مرات لكل 50 د.ب تنفق في محلات مودا مول.
5. لا يسمح لموظفي محلات مودا مول، وموظفي مقدمي الخدمات لمجمع مودا مول، وموظفي الشركة القائمة على إدارة مجمع مودا مول (Cushman & Wakefield) وموظفي مارينا درة البحرين للتطوير العقاري وموظفي أمريكيان إكسبريس الشرق الأوسط بالمشاركة في الحملة الترويجية.
6. لا يمكن استبدال الجائزة نقداً.
7. يجب تقديم نسخة قسيمة السحب من قبل العميل الفائز مع بطاقة هوية سارية الصلاحية
8. تنتهي الحملة الترويجية في الساعة العاشرة مساءً بتاريخ 15 فبراير 2018 وفقاً لقواعد ولوائح وزارة الصناعة والتجارة والسياحة
9. سيتم السحب الإلكتروني في الساعة 11 صباحاً يوم الأحد 18 فبراير 2018 بحضور ممثل من وزارة الصناعة والتجارة والسياحة.
10. عند الانتهاء من إجراء السحب سيتم الاتصال بالفائز هاتفياً وعبر بريده الإلكتروني.
11. عدد مرات دخول السحب لكل فرد يقتصر على 3000 مرة
12. حصلت هذه الحملة الترويجية على ترخيص من وزارة الصناعة والتجارة والسياحة رقم MOIC/PC/5689/2017
13. يتعين على الفائز بجائزة الشقة الحضور لالتقاط الصور مع إدارة مودا مول

14. يقدم هذا العرض الترويجي لعملاء مودا مول فرصة للفوز بشقة رقم 107 في المبنى رقم AR-5 في درة مارينا. تنشئ ملكية الشقة مجموعة من الحقوق والالتزامات كما هو مفصل أدناه:

ا. تشمل الجائزة وهي عبارة عن شقة:

1. شقة نصف مفروشة مكونة من غرفة نوم واحدة رقم 107 في مبنى رقم AR-5 (بقيمة 62,500 د.ب) - لتكون مملوكة ملكية دائمة
2. موقف سيارة واحد في المبنى AR-5 (مشمول في قيمة الشقة)
3. رسوم توصيل الكهرباء (1,230 د.ب)
4. رسوم توصيل المياه (250 د.ب)
5. رسوم الخدمة (1,155.950 د.ب) (تغطي فترة 26 شهرا فقط)
6. مساهمة استبدال رأس المال (173.380 د.ب) (تغطي فترة 26 شهرا فقط)
7. الضرائب الناشئة عن نقل الملكية بما يعادل 1.7% من قيمة العقار المقدرة بمبلغ 62,500 د.ب

ب. لا تشمل جائزة الشقة ما يلي:

1. رسوم الخدمة بعد انتهاء فترة 26 شهرا الأولى
2. مساهمة استبدال رأس المال بعد انتهاء فترة 26 شهرا الأولى
3. رسوم اتحاد المالكين
4. رسوم المرافق
5. رسوم البلدية
6. بوليصة التأمين على الممتلكات
7. الضرائب الناشئة عن نقل الملكية بعد مضي 60 يوماً (المهلة المطبقة للحصول على الخصم) من صدور عقد البيع من دائرة التسجيل

8. فيما يتعلق بإجراء أي عملية بيع أو إحالة أو تصرف أو نقل، يدفع المالك إلى درة مارينا رسوما تساوي 500 د.ب حتى التسليم
9. المالك هو المسؤول عن تكاليفه القانونية والمساحية والمصروفات فيما يتعلق باتفاقية البيع ونقل الملكية
10. أي رسوم أخرى تنشأ عن ملكية الشقة رقم 107 في المبنى رقم AR-5
11. سيستمر كل التزام من هذه الالتزامات بكامل فعاليته بشكل دائم

15. يقدم مودا مول المعلومات الواردة في القسم رقم 14 كمرجع فقط. لا يتحمل مودا مول ووكيلها الإداري Cushman & Wakefield Bahrain WLL أية مسؤولية عن أية رسوم حالية أو مستقبلية تتعلق بجائزة الشقة والتي قد تنشأ عن الأجهزة الحكومية في مملكة البحرين واتحاد ملاك درة مارينا وشركة مارينا درة البحرين للتطوير العقاري ذ.م.م. وأي طرف آخر مشارك في مشروع مارينا درة البحرين.

16. لمزيد من التفاصيل عن جائزة الشقة، يرجى التكرم بمراجعة اتفاقية تملك الشقق، فضلا عن قواعد ولوائح درة مارينا، والمتوفرة لدى شركة كوشمان أند وكيفيلد البحرين ذ م م، هاتف 1332 3332 (973+) أو عن طريق البريد الإلكتروني [modamallpromotion@cushwake.com.bh](mailto:modamallpromotion@cushwake.com.bh)